



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
(Provincia di Cuneo)

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO
DEL CANONE DI AFFITTO – RELATIVO ALL'ANNO 2010 – DELL'ALLOGGIO
CONDOTTO IN LOCAZIONE
Esercizio Finanziario 2011**

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono presentare domanda di accesso al Fondo ex art. 11 Legge 431/98 per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di affitto relativo all'anno 2010 (esercizio finanziario 2011) i conduttori di alloggi intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato se appartenenti a **una delle seguenti categorie:**

- **titolari di pensione**
 - **lavoratori dipendenti ed assimilati**
 - **soggetti appartenenti a nucleo familiare con almeno 3 figli a carico, monoreddito**
 - **soggetti con invalidità pari o superiore al 67%**
 - **lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010**
- in possesso di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi **€ 11.996,40 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%.**

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. Il reddito annuo di tale nucleo sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di € 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (**essere residenti, alla data del 5 gennaio 2012 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni**). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della D.G.R. n. 19-3207 del 30.12.2011 avente ad oggetto "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni" ossia il **5 gennaio 2012.**

Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto per l'anno 2010, il cui importo eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT – risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità. L'alloggio deve essere situato in un Comune della Regione Piemonte. Non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- I titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati

sul territorio della provincia di residenza nonché i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti parziali di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*) usufrutto, uso e abitazione la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria

catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

- i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto canone/reddito al 20%. Dall'importo del contributo spettante va detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione percepiti per il 2010 da parte del Comune e/o di altri enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Il richiedente, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata, mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di Monasterolo di Savigliano nel quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012, presso l'Ufficio segreteria – Piazza Castello n. 6 - (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il lunedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16,00). esclusivamente durante il periodo di apertura del bando e cioè dal **30 gennaio al 22 febbraio 2012**.

Tutte le informazioni sono reperibili anche sul sito del Comune di Monasterolo di Savigliano all'indirizzo www.comune.monasterolodisavigliano.cn.it.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

IL SINDACO
Cavaglià ing. Marco